

**Referat fra ordinær generalforsamling i Godhavn Grundejerforening afholdt søndag den 1.juni 2008 i Idrætssklubbens lokale, Bygaden 35, 3220 Tisvildeleje.**

Fremmøde: 23 stemmeberettigede

Formand Kristian Bennike bød velkommen til de fremmødte.

**Adv. 1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog sidste års dirigent Leif Littrup, som blev enstemmigt valgt. Herefter valgtes Edel Lysdahl og Chr. Sylvest som stemmetællere og sekretær C. Brendstrup-Hansen som referent. Dirigenten konstaterede derefter generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

**Adv. 2. Bestyrelsens beretning.**

Formanden fik herefter ordet og supplerede den udsendte skriftlige beretning med diverse kommentarer. Generelt har 2007/2008 været et roligt år. Bestyrelsen har fulgt op på medlemmernes ønske på sidste års generalforsamling om mere udfarende "follow up" overfor de grundejere, som ikke overholder gældende regler – specielt i forbindelse med rydning af rabat og klipning af hæk ud til vej og stier. Dette har været en succes, som man vil fortsætte. Ligeledes vil man efter opfordring påtale manglende oprydning - bl.a. fejning af asfalten efter slåning af græs og klipning af hæk. Herved mindskes risikoen for vækst af græs udover asfalten, som med tiden vil ødelægge denne.

Vedr. regnvand på grundene er der i foråret ikke indløbet indberetninger.

I forbindelse med den nye sommerhusudstyknig ved Vejbyvej har grundejerforeningen påtalt et par punkter.

Det er specielt m.h.t. tilkørselen til området, som man finder uhensigtsmæssig og derfor farlig for den "bløde" trafik – svær ind- og udkørsel for biler fra Vejbyvej og krydsende cykelstien. Herudover har man også anført foreningens ønsker m.h.t. en klar markering af skellet til vort tilstødende område.

Ang. foreningens interne vejsystem's tilstand, så er den p.t. god – Hvad de hvide hjørnesten angår, så foreligger der en udmelding fra kommunen, som lader foreningen i stor tvivl, hvad angår lovligheden af disse. Foreningen har derfor undersøgt en mulig løsning, men agter at afvente indtil et yderligere udspil fra kommunen foreligger.

Formanden omtalte også de på området eksisterende 2 forskellige tinglyste deklARATIONER. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen for at få klaring på hvilke uheldige konsekvenser disse evt. kan medføre og hvordan disse evt. kan tackles.

Ang. flisordningen så vil denne blive fortsat i 2008. Knud Carstensen har lovet, ligesom i tidligere år, at påtage sig den praktiske side af sagen. For de på generalforsamlingen nye medlemmer forklarede K.C. kort systemet.

Herefter blev kort omtalt rydningen af en del træer i fællesarealet ved Hørmarken. Den efterfølgende "finpudsning" af området blev med succes foretaget ved medvirken af frivillig arbejdskraft fra foreningen.

Vedr. hjemmesiden, så har foreningen nu fundet en vinder af den i efteråret udskrevne konkurrence om en "logo" til siden. Det blev Hans Jul Larsen, Brudsbakke 4, som desværre ikke har kunnet være tilstede her på generalforsamlingen og modtage præmien. Han vil få den overbragt senere.

Sluttelig takkede formanden for godt samarbejde bestyrelsens medlemmer, suppleanter og revisorer imellem.

Til bestyrelsesberetningen var der bl.a. følgende kommentarer:

Vedr. vedligeholdelse af grundene (beskæring, græsslåning) påpegede flere af medlemmerne, at der er behov for opfølgning i forbindelse med LU 9 og LU10. – Dette blev taget ad notam af bestyrelsen.

Herudover var der forespørgsel vedr. lovligheden af parkering af lastvogne i området. Dette er ikke tilladt. Bestyrelsen blev opfordret til i pågældende tilfælde at påtale dette evt. via den pågældendes arbejdsgiver.

Yderligere blev der af et medlem foreslået, at bestyrelsen ved mindre vedligeholdelsesopgaver i området søger at løse disse ved frivillig medvirken fra foreningens medlemmers side. Dette vil skabe sammenhold medlemmerne imellem i foreningen. Bestyrelsen tog denne opfordring ad notam.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

**Adv. 3. Regnskab for året 2007/2008.**

Kassereren oplyste indledningsvis, at efter 50 rykkere var nu endelig alle kontingentindbetalinger og bidrag til vejfonden indgået.

Herefter gennemgik kassereren kort regnskabet.

Dette udviste, som følge af oprydningen af fællesarealet ved Hørmarken, et underskud på minus kroner 15.718,-. Dette blev midlertidig finansieret ved hjælp af et "internt" lån i Vejfonden. Lånet er nu tilbagebetalt og dækket ind bl.a. ved kontingentforhøjelsen for 2007/2008.

Regnskabet blev herefter godkendt.

**Adv. 4. Valg til bestyrelsen.**

Formand Kristian Bennike og sekretær Carsten Brendstrup-Hansen ønskede ikke genvalg. Ulla Finne Rasmussen var villig til genvalg og blev uden modkandidater genvalgt. Som nyt medlem af bestyrelsen valgtes suppleant Io Kofod og til den yderligere ledige post i bestyrelsen valgtes tidligere medlem af denne Mogens Pedersen, Brudsbakke 30.

Som suppleant genvalgtes Edel Lysdahl og som ny Kristian Bennike.

**Adv. 5. Valg af revisorer.**

Klaus Gregersen og Benny Hansen var villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater. Ligeledes genvalgtes Ellis Nygård som revisorsuppleant.

**Adv. 6 & 7. Budget for 2008/2009 samt fastsættelse af kontingent og vejfondsbidrag for 2008/2009.**

Kassereren gennemgik kort budgetterne for 2008/2009. Foreningens budget udviser et overskud på kr.9565,-, - dette bl.a. som følge af kontingentforhøjelsen på kr. 50,- for året 2007/2008.

Vedr. vejfonden budgetteres uændrede indtægter på ca. 81.000,-. Da sagen vedr. hjørnestenene er uvis, er der dog af sikkerhedsmæssige årsager indregnet en mulig udgift på kr. 60.000,-, således at overskuddet for 2008/2009 p.t. er budgetteret til kr. 19.000,-.

På basis af de foreliggende budgetter foreslog bestyrelsen uændret kontingent for foreningen for 2008/2009 på kr. 175,- og ligeledes uændret vejfondsbidrag for 2008/2009 på kr. 250,- eller i alt kr. 425,-.

Budgetterne for foreningen og vejfonden blev godkendt og bestyrelsens forslag til kontingent og vejfondsbidrag vedtaget.

**Adv. 8. Forslag fra medlemmerne til behandling.**

Ingen forslag til behandling

**Adv. 9. Eventuelt.**

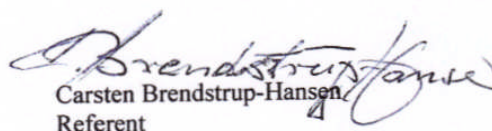
E.Lysdahl foreslog, at bestyrelsen hos gartneren undersøger om "kantskæring" af rabatterne, som erstatning for den for nogle år siden af miljømæssige årsager ophørte "kantsprøjtning", er en mulig løsning og en pris herpå. Kantskæring ses mere og mere anvendt.

Bestyrelsen noterede sig forslaget og vil undersøge det hos gartneren.

**Afslutning:**

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden, hvorefter den afgående formand endnu engang takkede bestyrelsen for godt samarbejde og ønskede medlemmerne en god sommer.

  
Leif Littrup  
Dirigent

  
Carsten Brendstrup-Hansen  
Referent