

Referat fra ordinær generalforsamling i Godhavn Grundejerforening afholdt Søndag den 17. juni 2007 i Idrætssklubbens lokale, Bygaden 35, 3220 Tisvildeleje.

Fremmøde: 27 stemmeberettigede, heraf 2 fuldmagter.

Formand Tim Jensen bød velkommen til de fremmødte

Ad.1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog sidste års dirigent Leif Littrup, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingens lovlige indvarsel.

Som stemmetællere valgtes herefter Kirsten Eva Jessen samt Mogens Pedersen.

Ad.2. Bestyrelsens beretning.

Formanden supplerede den udsendte skriftlige beretning med enkelte kommentarer.

Vejenes relative gode stand samt vejfondens solide økonomi gør, at vi foreløbig kan se fremtiden roligt i møde. Spørgsmålene vedrørende de hvide hjørneste og de ”private” anbragte sten er p.t. sat på standby. Gribskov kommune har lovet at fremsende papirer vedr. lovlighed/ ikke lovlighed om disse, men endnu er papirerne ikke modtaget. Udfaldet heraf kan dog få væsentlig betydning for vejfondens økonomi.

Vedr. vedligeholdelsen af fællesarealet ved Hørmarken, da er sagen endnu ikke helt på plads. Gartneren mangler en del oprydning efter udtyndingen. Foreningen forfølger sagen og håber på snarlig afslutning.

Ang. Lundebergvej 19 og problemerne med overholdelse af deklARATIONERNE for beplantning af grunden, så ligger sagen stadig hos sagføreren/ kommunen.

Vedr. Flisordningen – her rettede formanden en stor tak til Knud Carstensen for hans store indsats. Man vil fortsætte ordningen til efteråret.

Nogle af foreningens medlemmer har henvendt sig vedr. nyudstyknings ved

Vejbyvej/jernbanen/Hårlandsgårdens områder. Her henviste formanden til sekretærens undersøgelse i forbindelse med Landliggersammenslutningens møde den 6/6 –07.

Yderligere oplyste formanden, at han gennem året har modtaget en del henvendelser om hegnsspørgsmål, uddybning af deklARATIONERNE for området, diverse gener vedr. dyr og støj m.v. Disse havde han besvaret men gerne så, at man naboerne imellem søgte en mindelig løsning af problemet.

I forbindelse med bestyrelsens beretning aflagde sekretæren en kort beretning fra Landliggersammenslutningens møde med den nye Gribskovs kommunes folk. På det til grundejerforeningen rettede spørgsmål om lovligheden af udstykning af sommerhusgrunde på kun 900 m² ved den ny udstykning ved Vejbyvej i forhold til den nuværende krævede minimumstørrelse på 1200 m², da havde formanden for kommunens tekniske udvalg på et direkte spørgsmål fra sekretæren svaret, at man absolut ikke ville fravige dette. Udformningen af området kunne dog medføre, at fællesarealer m.v. for udstykningen blev indregnet i den enkelte parcels areal men gennemsnittet for parcellen forbliver min. 1200 m².

Ligeledes på spørgsmålet om dispensationer for helårsbeboelse i sommerhusområderne vil man være strengere i kravene, da man ikke ønsker disse udvikler sig som ghetto'er. Man ønsker tiltrækning af mere velfunderede befolkningslag, da begge de gamle kommuner er lavtlønsområder.

Til formandens beretning var følgende forespørgsler:

E.Lysdahl, Markskelsvej ville gerne have præciseret om sagen vedr. Lundebergvej 19

skulle betragtes som afsluttet. Hertil svarede formanden, at man afventer kommunens svar vedr. en evt. påtale overfor ejeren om manglende overholdelse af deklARATIONERNE.

Arne Skovgaard Nielsen, Lundebergvej forespurgte om foreningen ikke kunne komme af med fællesarealerne ved Hørmarken. Hertil blev svaret, at disse er deklareret som en del af grundejerforeningens arealer. Den kommende bestyrelse vil dog se på spørgsmålet og undersøge om der er mulighed for ændring af deklARATIONERNE og dermed mulighed for evt. frasalg til beboerne langs Hørmarkens ulige numre.

Guido Andersen, Lundebergvej forespurgte om hvad man egentlig forstår ved det i deklARATIONERNE anførte ” lundeagtig” præg (antal træer – buske – former for beplantning)? Formanden svarede, at dette selvfølgelig er et noget udefinerbart begreb, men en passende blanding af træer, større buske og planter m.v. med græs imellem, må vel være svaret.

Herefter godkendtes bestyrelsens beretning.

Ad. 3. Regnskab.

Kassereren gennemgik foreningens driftsregnskab for regnskabsåret 1/4 - 06 - 31/3 - 2007. Årets resultat udviste et lille underskud på kr. 140,-.

Vejfonden havde i regnskabsåret haft en indtægt på kr. 76.407,- og formuen udgør pr. 31/3-07 kr. 453.730,-.

Samtidig oplyste kassereren, at der ingen restancer foreligger.

Regnskabet blev herefter godkendt. Dirigenten syntes dog, at kassereren bør underskrive regnskabet sammen med revisorerne.

Ad. 4. Valg til bestyrelsen.

Kirsten Eva Jessen, Lundekrog 2 valgtes på pladsen til foreningens formand.

Jane Nielsen, Gåseholm 13 genvalgtes og forventes at fortsætte som kasserer.

Generalforsamlingen bemærkede, at den nye bestyrelse forventes at konstituere sig i overensstemmelse med bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, herunder formandsposten.

Som suppleant genvalgtes Edel Lysdahl, Markskelsvej 13 og som ny 2. suppleant valgtes Io Kofod, Dyrehæget 1.

Ad. 5. Valg af revisorer og suppleant.

Klaus Gregersen, Lundebjergvej 4 og Benny Hansen, Stubvænget 10 genvalgtes som revisorer.

Ellis Nygaard, Brudsbakke 36 genvalgtes som revisorsuppleant.

Ad. 6. Budget for 2007/2008.

Kassereren gennemgik de udsendte budgetforslag for 2007/2008. På grund af kravene om vedligeholdelse af fællesarealerne samt generelt forventede øgede omkostninger til porto, trykning etc. – udviser budgettet for driftsregnskabet for 2007/2008 et underskud på kr. 38.284,-. For at imødegå dette foreslår bestyrelsen en kontingentforhøjelse på kr. 50,- (fra kr.125,- til kr. 175,-).

Vedr. vejfonden . Her foreslås bidraget uændret kr. 250,- pr. parcel.

Budgettet for foreningen blev godkendt og kontingentforhøjelsen vedtaget. Ligeledes blev det uændrede bidrag til vejfonden godkendt.

Ad. 7. Forslag fra bestyrelsen.

Herefter gik man over til behandling af de af bestyrelsen fremsatte ændringsforslag til vedtægterne

Forslag 1: "Helsing Kommune" ændres alle steder, hvor det optræder til "*Gribskov Kommune*".

Forslag 2: I § 2 ændres "Helsing ret" til "*Helsingør ret*".

Forslag 3: § 13: Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen. Der vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem på ulige år og kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år. Der vælges 2 suppleanter hvert år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggende og fastsætter selv sin forretningsorden.

Ændres til:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen. *Der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige år og 3 bestyrelsesmedlemmer på lige år. Der vælges 2 suppleanter hvert år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig straks efter generalforsamlingen med formand, næstformand, sekretær og kasserer.*

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender og fastsætter selv sin forretningsorden.

Ovennævnte forslag blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte 27 stemmeberettigede medlemmer, men da fremmødet ikke berettiger til umiddelbar vedtagelse, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling lørdag den 28. juli – 2007, kl.10.00 i Idrætforeningens lokale for endelig behandling af forslagene.

Bestyrelsens forslag 4. vedr. størrelsen af foreningens kontante kassebeholdning blev trukket tilbage, da der viste sig en misforståelse mellem begreberne kassebeholdning versus likvid beholdning.

Bestyrelsens forslag 5 ang. nye tider for brug af støjende materiel og motorplæneklippere m.v. blev forkastet af et flertal efter en indgående drøftelse, jf. også Ad.8. De nuværende tider bibeholdes. Generalforsamlingen fandt det prisværdigt, at bestyrelsen havde sat problemet til behandling ved at fremsætte forslag til vedtægtsændring. Der var almindelig tilslutning til, at bestyrelsen udarbejder en vejledning i brugen reglerne, herunder

retningslinier, hvis særlige forhold undtagelsesvis gør det vanskeligt eller umuligt at overholde tiderne. Der blev i det hele taget opfordret til at man udviste almindelig hensyntagen fra alle sider.

Ad. 8. Forslag fra medlemmerne.

Forslag til vedtægtsændring, stillet af Leif Littrup, i § 14 af foreningens regnskabsår fra nuværende 1.april – 31. marts til 1.januar – 31.december blev vedtaget.

Forslag 1, stillet af E.Lysdahl, til vedtægtsændring i § 11, vedr. seneste fremsendelse af forslag til bestyrelsen for behandling på den ordinære generalforsamling blev drøftet. Et ændringsforslag blev vedtaget, så ordlyden herefter er:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest *den 31. marts*.

Begge de foranstående vedtagne vedtægtsændringer afventer endelig vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 2, stillet af E.Lysdahl, ang. evt. opstilling af containere/afhentning af affald, samt det tilsvarende forslag fra G.S.Petersen om storskrald, blev afvist, men bestyrelsen opfordres til at undersøge hvorledes problemet klares andre steder, og om modellen fra flisordningen evt. kan bruges.

Forslag 3, stillet af E.Lysdahl, bortfaldt.

Forslag 4, stillet af E.Lyshdahl, om bestyrelsens inspektion af grundejerforeningens område og videre forholdsregler. Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde, og forslagsstilleren stillede sig tilfreds hermed. Såfremt der opstår problemer forventes bestyrelsen at foretage det fornødne for at undgå at parceller i længere tid for lov til at henligge ”som lossepladser”.

Forslag 5, stillet af E.Lysdahl, om tider for græsslåning m.v. bortfaldt med vedtagelsen under Ad.7, at der ikke ændres ved tidspunkterne.

Ad. 9. Evt.

Her fortsatte en kort diskussion om evt. afhentning af affald én alt. 2 gange årligt. Sagen henvistes til den kommende bestyrelse.

Afslutning:

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden og gav derefter ordet til den afgåede formand Tim Jensen, som her takkede bestyrelsen for godt samarbejde. Samtidig ønskedes medlemmerne en god sommer.

Sluttelig kvitterede bestyrelsen og generalforsamlingen formanden for hans store indsats og entusiasme for foreningens ve og vel gennem arbejdsperioden.

Leif Littrup

Carsten Brendstrup-Hansen

Dirigent

Referent