



**Referat af  
ordinær generalforsamling  
i Godhavn Grundejerforening  
søndag den 5. juni 2011 kl. 10  
i Idrætshuset i Tisvilde, Bygaden 35, 3220 Tisvildeleje.**

Der var fremmødt 23 stemmeberettigede til generalforsamlingen, heraf en ved fuldmagt.

### **1. Valg af dirigent.**

Formanden, Kirsten E. Jessen bød velkommen og foreslog på vegne af bestyrelsen valg af *Tim Jensen, Lundedalsvej 3* til dirigent. Han blev valgt uden modkandidater og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Til referent udpegedes foreningens sekretær *Erling Lysdahl*.

### **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Bestyrelsens [beretning](#) var udsendt sammen med dagsordenen.

*Formanden, Kirsten Eva Jessen* supplerede den skriftlige beretning med en kort omtale af de væsentligste sager. Hun nævnte særligt, at grundejerforeningen gerne så, at vore veje blev administreret efter de mindre restriktive landregler, hvor der ikke var pligt til snerydning og gadebelysning og at foreningen havde bedt Landliggersammenslutningen om at tage dette op med Gribskov Kommune. Videre omtalte hun sagen om "Det grå gartneri" eller de meget brede overkørsler som enkelte medlemmer havde etableret over foreningens rabatarealer. Kommunen havde formentlig ikke givet tilladelse til disse overkørsler, men foreningen afventede fortsat et tilfredsstillende svar fra kommunen.

Formanden nævnte også, at Gribskov Kommune nu tilsyneladende vil gennemføre beslutningen om at ophæve sammenkoblingen mellem foreningens vandløb til overfladevand og spildevandskloakken. Grundejerforeningerne var indkaldt til møde i næste uge med kommunen og der vil efterfølgende blive afholdt borgermøder om sagen.

Endvidere bad formanden om generalforsamlingens tilkendegivelse til bestyrelsens overvejelser om at erstatte den nuværende flisordning, der økonomisk hvilede i sig selv, med en ordning med to årlige afhentninger af grenaffald (uden flisning), hvilket måske var endnu mere aktuelt nu end tidligere, da det ikke længere er tilladt at foretage afbrænding af haveaffald.

*Næstformanden, Torben Madsen* gjorde rede for bestyrelsens indsats for at få vandløbssystemet til overfladevand til at fungere tilfredsstillende. Der var nu foretaget spuling og tv-inspektion af hovedparten af de rørlagte grøfter og der var frit løb frem til Maglemose Å. Der var nogle mindre skader på vandløbssystemet, som skulle udbedres, når der foreligger et tilbud fra entreprenøren på at udbedre disse skader. Disse skader er alle konstateret på steder, hvor grundejerforeningen er bredejer. Spildevandsforsyning og DONG er årsag til et par skader på den rørlagte del af vandløbet, og foreningen vil forsøge at få dem til at betale for udbedring af skaderne.

Der er nogle uafklarede forhold på de sidste etaper af gennemgangen af vandløbssystemet ved Dyrehøget, Agerleddet og Strandleddet. Der er formentlig et brud på en ejendom, som

grundejerforeningen få repareret for at få overblik over vandløbssystemets videre forløb og tilstand. Udgifterne til almindelig vedligeholdelse af vandløb (rørlagte grøfter og åbne grøfter) skal efter reglerne afholdes af bredejerne, men bestyrelsen har i enkelte situationer skønnet, at foreningen må afholde udgiften for hurtigt at få klarhed over vandløbets forløb.

Bestyrelsen giver snarest bredejere med åbne grøfter en henstilling om at få efterset og rensede grøfterne. Når de igangværende arbejder med vedligeholdelse og reparationer af gamle skader på vandløbet er gennemført, vil bestyrelsen udarbejde et forslag til fremtidig vedligeholdelse af vandløbssystemet med henblik på at minimere risikoen for oversvømmelser.

*Dirigenten* overlod herefter beretningen til generalforsamlingens debat. Han gjorde særligt opmærksom på, at bestyrelsen havde bedt om forsamlingens holdning til en omlægning af flisordningen til en afhentningsordning for grenaffald og foreslog, at forsamlingen behandlede dette emne først.

*Sus Vilman, Støredal 6* var bekymret for, at rabatterne ville komme til at flyde med grenaffald i lange perioder.

*Io Kofoed, Dyrehøget 1* var glad for, at en grenafhøningsordning også ville komme til at omfatte afklip fra roser.

Der var flere positive tilkendegivelser fra generalforsamlingen til en omlægning og *dirigenten* konstaterede, at *generalforsamlingen* havde en positiv holdning til bestyrelsens overvejelser om at etablere en grenafhøningsordning i stedet for den nuværende flisordning.

*Ditte Hølse, Gåseholm 2* spurgte til færdselsforholdene på cykelstien ud for den nye udstykning ved Vejbyvej, hvor det var cyklisterne der havde vigepligt for biler på den nye tilslutningsvej. Hun foreslog, at vigepligten blev "omvendt", så bilerne skulle holde for cyklisterne. *Bestyrelsen* tilkendegav, at den ville forsøge at rejse problemet for Gribskov Kommune.

*Seljam Murati, Lundebjergvej 26* fandt den udførte kantskæring var utilstrækkelig og han ville derfor selv udføre arbejdet i fremtiden og ville ikke betale for dette gennem grundejerforeningen. *Formanden* erkendte, at der visse steder havde været problemer med kvaliteten og at dette var påtalt for leverandøren, som efterfølgende havde udført den manglende kantskæring. Alle foreningens medlemmer bidrager til kantskæreordningen gennem kontingentet til grundejerforeningen og der er ikke mulighed for at holde sig uden for fællesskabet.

*Repræsentanten for ejeren af Strandleddet 3* fandt, at når kommunen havde givet dispensation til helårsbeboelse, så var det også helt naturligt, at der blev foretaget snefyndning i området. Omkring ejendommen Strandleddet 3 var der rigtig mange, der var fastboende hele året. Han forstod derfor ikke bestyrelsens holdning om, at vejene i foreningens område ikke ryddes for sne.

Fra flere sider i forsamlingen blev det tilkendegivet, at der var tale om et sommerhusområde, hvor man ikke kunne forvente, at der blev ryddet sne selv om der blev givet dispensation til helårsbeboelse. Et medlem nævnte, at brug af vinterdæk som regel ville kunne løse problemet med kørsel i snevejr. *Formanden* tilkendegav, at bestyrelsen ved lejlighed igen ville drøfte sagen, men at udgangspunktet for bestyrelsen var, at der var tale om et sommerhusområde, hvor der ikke skulle ryddes sne.

*Repræsentanten for ejeren af Strandleddet 3* tilkendegav, at der på denne ejendom var etableret meget brede overkørsler, hvis udseende han havde fået ros for fra flere sider. Han havde da rabatten blev fliselagt ikke kunne finde regler for brugen af disse rabatter og forstod derfor ikke bestyrelsens holdning til den etablerede fliselægning. Han bad om at få oplyst, hvor reglerne findes og om der var mulighed for at fliselægge hele ejendommen.

*Næstformanden* svarede, at det følger af dansk rets almindelige regler, at man ikke kan disponere over eller ændre arealer som man ikke selv ejer. Det er grundejerforeningen, der ejer vejarealerne, herunder rabatterne. Etablering af overkørsler over rabatten til den asfalterede vej skal søges i kommunen efter reglerne i privatvejsloven, og det er sædvane, at der højst gives tilladelse til en overkørsel pr. ejendom af 3,5 meters bredde. Rabatterne skal efter bestyrelsens opfattelse holdes fri for fast belægning for at regnvand fra vejarealerne kan nedsives, hvilket ikke er muligt med fast belægning. Det er heller ikke tilladt at fliselægge en hel ejendom da der gælder regler for beplantning af ejendommen. Disse regler findes i de tinglyste servitutter, som også er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside.

*Hanne Christensen, Hørmarken 7* fandt, at vedligeholdelsen af fællesarealet ved Strandleddet var for hårdhændet. Hun forstod ikke, at der var fældet træer og ville gerne bidrage med forslag om et fremtidig mere nænsom vedligeholdelse af arealet. Hun forstod i øvrigt ikke, at der skulle tillades parkering på fællesstien.

*Ulla Rasmussen, Hørmarken 9* gjorde opmærksom på, at flere ejere af ejendomme på Hørmarkens ulige numre havde fjernet store træer, der enten skyggede eller var syge. Hun var glad for den foretagne oprydning og henstillede til bestyrelsen, at der snarest blev kigget på den nordlige del af fællesarealet frem mod Lundebjergvej.

*Sekretæren, Erling Lysdahl* forklarede, at bestyrelsen havde ladet beskæringen foretage i samarbejde med foreningens sædvanlige anlægsgartner. Det havde været forsøgt at kontakte beboere på de tilstødende ejendomme, men uden resultat. Det er klart, at lige efter en oprydning og beskæring er beplantningen knapt så naturlig at se på, men det vil hurtigt rette sig, når der nu er lys og luft til at beplantningen igen kan brede sig.

*Flemming Holm Jensen, Lundebjergvej 12* spurgte om ejendommen Lundebjergvej 10 af bestyrelsen var blevet anmeldt til kommunens "rodegruppe" og henstillede, at ejeren af Lundebjergvej 7 fik et påbud om at slå græsset i rabatten. *Bestyrelsen* bekræftede, at foreningen havde bedt "rodegruppen" se på ejendommen Lundebjergvej 10 og at der ville blive kigget på rabatten ud for Lundebjergvej 7.

*Dirigenten* konstaterede herefter at ikke flere ønskede ordet. *Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med generalforsamlingens akklamation.*

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.**

[Regnskabet for foreningen](#) og [for vejfonden](#), der var udsendt med dagsordenen, blev gennemgået af kassereren, Peter Borris.

*Dirigenten* konstaterede, at revisorerne havde fundet regnskaberne for såvel foreningen som for vejfonden i orden.

Regnskaberne blev herefter godkendt af generalforsamlingen med akklamation.

### **4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

På valg til bestyrelsen var Kirsten Eva Jessen, Erling Lysdahl og Torben Madsen. På forslag fra bestyrelsen genvalgte Kirsten Eva Jessen og Erling Lysdahl for to år og Torben Madsen for et år.

Som suppleanter til bestyrelsen genvalgte Per Danfred Nielsen, Lilledal 10 og Niels Lund, Storedal 6 uden modkandidater.

### **5. Valg af revisor og -suppleanter.**

Efter bestyrelsens forslag genvalgte generalforsamlingen de nuværende revisorer Klaus Gregersen og Benny Hansen samt af revisorsuppleanten Ellis Nygaard.

## **6. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ekstraordinært kontingent eller bidrag.**

[Bestyrelsens forslag til budget](#) var udsendt med dagsordenen. På baggrund af budgetforslaget havde bestyrelsen foreslået, at kontingentet uændret fastsættes til 500 kr. og bidraget til vejfonden uændret til 250 kr., eller i alt 750 kr. pr. parcel.

*Kassereren, Peter Borris* gennemgik budgetforslaget og oplyste, at bestyrelsen havde til hensigt at sammenlægge de to regnskaber for henholdsvis foreningens drift og vejfonden, men således at henlæggelserne til vejvedligeholdelse fortsat fremgik separat af status.

*Io Kofod, Dyrehegnet 1* var imod bestyrelsens forslag, da hun fandt, at der var tale om en henlæggelse til fremtidig vejvedligeholdelse, som måtte regnskabsføres særskilt.

*Dirigenten* konstaterede, at der ikke var vedtægtsmæssige hindringer for bestyrelsens omlægning af regnskabet, men at det fra generalforsamlingen var et udtrykkeligt ønske om, at henlæggelserne til fremtidig vejvedligeholdelse fortsat kunne følges i bestyrelsens regnskabsaflæggelse, hvilket han bad bestyrelsen tage i betragtning.

*Bestyrelsens forslag til budget og uændret kontingent godkendtes herefter af generalforsamlingen.*

## **7. Forslag fra bestyrelsen.**

Der forelå ikke forslag fra bestyrelsen .

## **8. Forslag fra medlemmer.**

Der forelå ikke forslag fra medlemmerne.

## **9. Eventuelt.**

*Repræsentanten for ejeren af ejendommen Strandledet 3* var utilfreds med de løse katte, som færdes på ejendommen. Han mente, at han var berettiget til at lade kattene indfange og aflive og henstillede til ejerne, at de holdt deres katte på egen grund. Han var også generet af en nærliggende hønsegård, hvor en hane galede højlydt tidligt om morgenen. Han bad bestyrelsen se på, om der kunne gøres noget ved det.

Fra flere medlemmer var der forespørgsler til de opsatte hjørneste. De blev ofte væltet af store lastbiler. *Bestyrelsen* oplyste, at de opsatte og afmærkede hjørneste var lovlige, men bestyrelsen ville igen overveje omkostningerne ved forstærkning af hjørnerne med græsarmeringssten i stedet for afmærkning med bemalede hjørneste. Foreningen havde i øvrigt en erstatningssag om skade på en personbil, der havde påkørt en af de afmærkede hjørneste, fået medhold i, at foreningen ikke var erstatningspligtig. Det er fortsat ikke tilladt den enkelte grundejer selv at anbringe sten eller lignende i vejrabatterne.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for hævet og takkede for god ro og orden.

Tim Jensen  
dirigent

Erling Lysdahl  
referent