

Referat fra ordinær generalforsamling i Godhavn Grundejerforening afholdt søndag den 21. juni 2009 i Idrætsklubbens lokale, Bygaden 35, 3220 Tisvildeleje.

Fremmødte: 35 stemmeberettigede, heraf 3 fuldmagter.

Formand Kirsten Eva Jessen bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Tim Jensen, Lundedalsvej 3. Tim Jensen blev enstemmigt valgt og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

I sekretærens fravær indvilligede bestyrelsesmedlemmerne Edel Lysdahl og Io Kofod i at føre protokol.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var blevet udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden nøjedes derfor med at sige et par enkelte sammenfattende ord om enkelte punkter i den skriftlige beretning, for bedre at kunne koncentrere den mundtlige beretning og diskussion om oversvømmelserne den 12. juni og mulige tiltag i den forbindelse. Vedr. oversvømmelserne forklarede formanden bl.a., at en pumpe til kloakken var sat ud af drift, fordi elskabet sad for lavt.

Generelt gælder, at det er den enkelte grundejers eget ansvar at holde eventuelle drænrør ved lige, og disse bør faktisk efterses en gang årligt. Gribskov kommune, der fastholder, at problemer med regnvand er grundejernes eget ansvar, vil imidlertid gerne være behjælpelig med råd og vejledning. Kommunen er gået i gang med at undersøge, om der er ulovlige tilslutninger af nedløbsrør til kloakkerne. De er startet i Dronningmølle og kommer på et tidspunkt også til Tisvilde.

Etablering af regnvandsfaskine eller brug af kloakstopper kan afhjælpe i nogen grad, men formanden nævnte, at der måske var behov for at få nedsat en arbejdsgruppe, der kan undersøge, hvordan vi samlet kommer videre med at få løst vandproblemerne.

Vedr. udstykningen "Vejbyvej": Grundejerforeningen var med til at protestere imod den nye udstykning, og en del af argumentationen har resulteret i at udstykningen er blevet reduceret med 2 parceller.

Vedr. Tisvildes fremtid: Kommunen har afholdt 2 møder om Tisvildes fremtid, og der blev fremlagt forslag til en helhedsplan i august sidste år. Siden har kommunen sagt god for etablering af en Brugs placeret ved siden af købmanden i Tisvilde og en Nettobutik i Vejby, - trods underskriftsindsamling imod denne plan.

Vedr. de hvide hjørneste: De kan være farlige for trafikanter om vinteren, når de dækkes af sne. Tidligere blev de malet med en rød kant foroven, så de var lettere at se. Nogle steder er de knækket, og dermed endnu sværere at se. Bestyrelsen vil imidlertid forholde sig afventende, indtil kommunen beslutter sig for, om hjørnesteene er ulovlige eller ej. Kassereren oplyste supplerende, at der i budgettet var afsat 60.000 kr. til løbende genopretning af hjørneste.

Efter formandens beretning bad dirigenten generalforsamlingen diskutere og kommentere de enkelte punkter, idet han gjorde opmærksom på, at beretningens punkt vedr. kantskæring kunne gemmes til dagsordenens punkt 7, bestyrelsens forslag om en kantskæreordning.

Generalforsamlingen drøftede derefter de enkelte punkter:

Vedr. hjørneste: Det blev foreslået som en mulighed lidt efter lidt at erstatte hjørnesteene med en forstærkning af vejbelægningen som det er foretaget ved Agerleddet.

Vedr. deklARATIONERNE: Det blev oplyst fra bestyrelsen, at advokaten, som bestyrelsen har rådført sig med mht. deklARATIONERNE, har gjort opmærksom på, at det vil være en omstændig procedure og meget omkostningskrævende at foretage ændringer. Torben Madsen mente, at man skal overveje, om der er noget i de gældende deklARATIONER, der er til ligefrem gene, og tilføjede, at nogle af bestemmelserne kan man ikke komme uden om, da de er indeholdt i lovgivningen. Tim Jensen gjorde opmærksom på, at deklARATIONERNE er tinglyst på den enkelte ejendom, og at også dette ville gøre det vanskeligt at få gennemført generelle ændringer uden voldsomme diskussioner medlemmerne imellem.

Vedr. udstykningen "Vejbyvej": Erling Lysdahl fortalte, at skiltningen om den nye udstykning er taget ned, hvilket kan tages som et tegn på, at udstykningen er taget af bordet. Torben Madsen mente, det kunne være for tidligt at glæde sig, da der stadig foreligger en lokalplan, hvori udstykningen indgår. Der er yderligere tale om, at kommunen ofte udsteder dispensation i forhold til lokalplanen, og det kan undertiden være svært at forstå kommunens motiver.

Vedr. Tisvildes fremtid: En mulig pressionsgruppe i denne forbindelse, men også i øvrigt er Landliggersammenslutningen, som grundejerforeningen dog ikke længere er medlem af. Alle kan dog klage til Naturklagenævnet, og alle grundejere i Tisvilde har mulighed for at melde sig ind i Tisvilde Grundejerforening med henblik på at gøre deres indflydelse gældende ad den vej.

Vedr. oversvømmelser: Flere af de fremmødte og mange andre grundejere har været berørt af oversvømmelser, senest ved de voldsomme skybrud den 12. juni i år, og det fremgik af diskussionen, at enkelte har været hårdt ramt. Der var enighed om at fokusere diskussionen på konkrete forslag til fremtidsrettede tiltag.

Der blev derfor nedsat en arbejdsgruppe under bestyrelsen, bestående af en repræsentant fra bestyrelsen og medlemmer med direkte interesse i vandproblemet. Arbejdsgruppen fik mandat til at konsultere en rådgivende ingeniør eller lignende med kompetence i vandproblematik. Gruppen vil være selvsupplerende i det omfang nogen har interesse i at indgå, og består i første omgang af følgende medlemmer:
Kristian Bennike, Britta Sønderriis, Pernille Grumme samt Bent og Solveig Børlum.

I øvrigt: Et medlem nævnte, at der er flere grøfter rundt omkring i foreningens område, men at mange ikke ved, hvor de er. Nogle er måske endda i tidens løb dækket til eller ligefrem fjernet. Formanden oplyste, at hun har bedt kommunen om at få fremsendt tegninger over grøfternes beliggenhed, og når disse foreligger, kan man rette henvendelse til hver enkelt impliceret grundejer angående vedligehold.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3. Regnskab.

Kasserer Jane Nielsen gennemgik regnskab for foreningens drift og for vejfonden, og kunne oplyse at samtlige kontingenter på dette tidspunkt nu var betalt. Regnskabsaflæggelsen blev godkendt.

Ad 4. Valg til bestyrelsen.

Kirsten Eva Jessen blev genvalgt og på bestyrelsens forslag blev Torben Madsen og Erling Lysdahl opstillet og derefter valgt som bestyrelsesmedlemmer, mens Kristian Bennike og Lars Olsen blev opstillet og derefter valgt som suppleanter, alle uden modkandidater.

Ad 5. Valg af revisorer og suppleant.

Klaus Gregersen, Lundebjergvej 4 og Benny Hansen, Stubvænget 10 genvalgtes som revisorer.

Ellis Nygaard, Brudsbakke 36 genvalgtes som revisorsuppleant.

Ad 6. Budget for 2009/2010 samt fastsættelse af kontingent og vejfondsbidrag.

Baseret på budgetterne foreslog kassereren uændret kontingent til foreningens drift på kr. 175 og til vejfonden kr. 250, i alt kr. 425 pr. parcel, da budgetterne viser et lille overskud selv om der indgår afsættelse af 60.000 kr. med henblik på løbende genopretning eller fjernelse af hjørnestene.

Da forslaget fra bestyrelsen om kantskæring, hvis det vedtages, vil betyde en merudgift på 225 kr., og da der også må påregnes udgift til en vandsagkyndig ingeniør, drøftede man om man burde sætte kontingentet op til fx 750 kr, alternativt bruge af pengene i vejfonden. Vejfonden er ikke en fond i ren juridisk forstand, men er tænkt som en opsparing for at undgå samme situation som tidligere, hvor der blev optaget lån til asfaltering af vejene, som blev afbetalt med 1000 kr. om året i 8 år. Imod en opsparing talte, at det så måske først er næste generation, der får gavn af opsparingen.

De voksende problemer med vand i området vil givetvis gå ud over vejenes tilstand, hvorfor der må forventes stigende udgifter til reparation af vejene.

Ved afstemning vedtog man dirigentens forslag om at ombudgettere de afsatte 60.000 kr. hensat til fjernelse af kantsten, således at 30.000 blev afsat til vejarbejde og 30.000 blev afsat til imødegåelse af udgifter til sagkyndig bistand til vandproblemløsningsgruppen.

Budgetterne blev herefter vedtaget.

Ad 7. Forslag fra bestyrelsen.

Mange steder i foreningens område er der ikke foretaget kantskæring af rabatterne, og dermed risikerer man, at ukrudt vokser ud i asfalten og ødelægger vejene. Tidligere fik grundejerforeningen sprøjtet kanterne med ukrudtsmiddel, men dette er siden blevet forbudt af hensyn til miljøet. Hvis man selv kantskærer, kan det være problematisk at komme af med det afskårne. Der var stemning for, at kantskæring er en kollektiv opgave, som skal løses i foreningens regi.

Forslaget blev derefter vedtaget. Forsamlingen henstillede imidlertid, at der bliver indhentet alternative tilbud i forhold til det foreliggende tilbud om kantskæring fra Tisvildegartneren.

Da en kontingentforhøjelse ikke var mulig under dette punkt, vedtog man at medlemmerne i år skal indbetale 225 kr. ekstra specifikt til kantskæring.

Ad 8. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne inden for den fastsatte tidsramme.

Ad 9. Evt.

Vejbommen på Lundebjergvej blev under det voldsomme regnskyl den 12. juni skåret over, en beslutning taget af Jan Levring fra Teknik vej og forsyning, Gribskov Kommune, for at både beboere og eventuelle redningsfartøjer kunne passere. Han har givet tilsagn om, at kommunens entreprenører reetablerer vejspærringen.

Det blev sidste år foreslået, at bestyrelsen skrev til ejerne af parkerede lastbiler i området. I det ene tilfælde har problemet løst sig, men man vil skrive igen til Nordkysten om at brugeren af deres lastbil ophører med at parkere her.

Det blev foreslået, at medlemmerne kunne vælge at få tilsendt de 2 årlige medlemsinformatio-
ner pr. email, da det vil spare på den dyre porto. En enkelt påpegede, at det ikke er alle, der
ønsker at benytte sig af internettet, og dermed heller ikke ville benytte sig af PBS ordningen,
og ville gerne have oplyst, hvordan man så skulle forholde sig. Hvis man ikke ønsker at benyt-
te betaling via PBS, får man tilsendt et girokort via PBS, som man kan betale i sin bank eller
på posthuset.

Flertallet mente, det var en god ide at man kunne vælge at tilmelde sig en emailordning.

Gribskov kommune har en særlig gruppe, Rodegruppen, der tager sig af de sager, kommunen
modtager om rod og uorden. Rodegruppen henstiller i første omgang; hjælper det ikke frem-
sættes et kommunalt påbud, og hjælper det heller ikke, indgiver Rodegruppen politianmeldel-
se. Bestyrelsen påtænker at henvende sig til Rodegruppen i de tilfælde, hvor anmodning om
oprydning ikke bliver fulgt.

Der forelå et skriftligt, men for sent indsendt, forslag om kontingentforhøjelse, og bestyrelsen
vil tage dette ad notam ved næste års budgetlægning.

Der var endvidere forslag om brug af vandspærre for at forhindre kloakvand i at stige op. For-
manden mente ikke det var sikkert, at det var lovligt at benytte vandspærre i alle kommuner,
da man blot eksporterer problemet til naboerne, men dette er noget man kan undersøge nær-
mere i arbejdsgruppen.

Der er et problem med gøende hunde, og formanden foreslog, at man kunne henstille at hun-
dene blev holdt inden døre, for at mindske genen for omkringliggende naboer.

Kisten Eva Jessen afsluttede generalforsamlingen med at takke for det pæne fremmøde og for
god ro og orden, og der blev rettet en særlig tak til den afgangende kasserer, til revisorerne og
til dirigenten for deres arbejdsindsats.

Tim Jensen
Dirigent

Edel Lysdahl
Referent

Io Kofod
Referent