



**Referat af
ordinær generalforsamling
i Godhavn Grundejerforening
søndag den 6. juni 2010 kl. 10
i Idrætshuset i Tisvilde, Bygaden 35, 3220 Tisvildeleje.**

Der var fremmødt 38 stemmeberettigede til generalforsamlingen, heraf 4 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Formanden, Kirsten E. Jessen bød velkommen og foreslog på vegne af bestyrelsen valg af *Leif Littrup, Lundebjergvej 21* til dirigent. Han blev valgt uden modkandidater og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Til referent udpegedes foreningens sekretær *Ulla Finne Rasmussen* og som stemmetællere valgtes *Lisbeth Littrup* og *Eva Lukassen*.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens [beretning](#) var udsendt sammen med dagsordenen.

Formanden supplerede den skriftlige beretning med en kort omtale af de væsentligste sager. Bestyrelsen havde i det forløbne år arbejdet med mange og ret omfattende sager. *Formanden* havde allerede konstateret, at foreningens genindmeldelse i Landliggersammenslutningen havde været hensigtsmæssig. Foreningen havde nu fået nogle kontakter til sammenslutningen, som kunne udnyttes i både sagerne om oversvømmelser og håndtering af udfordringerne med fx afspærring af veje og stier i vores område. Manglerne ved den udførte kantskæring burde nu være afhjulpet alle vegne. Bestyrelsen var ikke kommet længere i sagen om hærværk mod vejbomben på Lundebjergvej; hærværksmanden havde ikke meldt sig til bestyrelsen, så foreningen måtte afholde udgiften til genetablering af bommen.

Formanden oplyste videre, at både foreningens bogholderi, medlemskartotek og det meste af kommunikationen med medlemmerne var blevet digitaliseret i årets løb. Det havde ført til en besparelse på portoudgifterne og hun så gerne, at endnu flere medlemmer meldte sig til e-mailordningen. Nødvendige udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer og de vandløb, hvor foreningen er bredejer havde ført til, at bestyrelsen havde kigget budgettet grundigt efter og under et efterfølgende punkt vil foreslå en forhøjelse af kontingentet.

Bestyrelsen arbejder fortsat med sagen om de meget brede overkørsler nogle steder. *Formanden* henstillede til medlemmerne, at de ikke etablerede overkørsler uden de nødvendige tilladelser og at der bliver valgt belægning som sikrer, at overfladevand inklusive det, som kommer fra det asfalterede areal, kan nedsives i rabatarealet.

Sagen om oversvømmelserne har bestyrelsen brugt rigtig meget energi på i det forløbne år. *Formanden* bad *Torben Madsen* fra bestyrelsen om for generalforsamlingen at gennemgå problemstillingen og de tiltag, der er iværksat for at imødegå problemerne.

Torben Madsen redegjorde herefter for problemets omfang, forslag til løsning og bestyrelsens aktiviteter i sagen det seneste år. Til støtte for sin gennemgang blev vist [dias med fotos, videooptagelse, tabeller, kort over vandløb og spildevandskloak samt oversigter over hidtidige](#)

[aktiviteter og en plan for forbedring af en etapeopdeling af vedligeholdelsen af vandløbene i foreningens område.](#)

Oversvømmelserne har ramt ca. 10% af foreningens medlemmer i forskellig grad fra et hus, der har måttet nedrives og genopføres, til mindre skader på haveanlæg. Generalforsamlingen fik forevist en lille videofilm, der viste hvordan området så ud under det kraftige regnvejr den 12. juni 2009. Oversvømmelserne skyldes både overfladevand og spildevand. Overfladevandet er grundejernenes eget problem, mens kommunen skal tage sig af spildevandet.

Foreningen har indhentet ekspertrådgivning og vurderingen er, at vandløbssystemet med det samme skal bringes i funktionsdygtig stand, og at det har tilstrækkelig kapacitet til at klare afvandingen fra området, dog næppe fuldt ud egentlige skybrud, som man kun meget vanskeligt kan sikre sig imod. Grundejerforeningen satser derfor på at få det eksisterende vandløbssystem til håndtering af overfladevand til hurtigst muligt at fungere ved at få det vedligeholdt. Generalforsamlingen fik forevist kort over vandløbene i området, spildevandskloakeringen og en af kommunen foretaget sammenkobling af vandløbssystemet og spildevandssystemet, som kommunen nu vil have afbrudt, da den er ulovlig. Vedligeholdelsen skal påbegyndes "nedenstrøms", så der ikke ledes yderligere vand til vandløbet før der er frit udløb til Maglemose å.

Der er konstateret et alvorligt brud på det rørlagte vandløb et sted uden for foreningens område (på Skræntebakken) og kommunen har givet et påbud til bredejereren om at få det bragt i orden. Fristen for udbedring er udløbet og kommunen har den 1. juni 2010 meddelt, at arbejdet nu igangsættes af kommunen på bredejerens regning (1. etape af vedligeholdelsen). Herefter gennemføres vedligeholdelsen i etaper. Grundejerforeningen søger for at informere medlemmer, der er direkte berørt og skal gennemføre arbejder. På hjemmesiden gives løbende status om arbejdets fremadskriden.

Grundejerforeningen har et tilbud på spuling og tv-inspektion af vandløbets rørlagte dele på 35 kr. pr. løbende meter samt godt 1.000 kr. pr. tons opsamlet affald. Samlet set vil det være en udgift på mere end 100.000 kr. for alle vandløb i foreningens område. Er vandløbet stærkt beskadiget kan der komme yderligere udgifter til opgravning og genetablering. Bestyrelsen har ikke mulighed for at få et skøn over sådanne udgifter før der er foretaget inspektion af vandløbet. Grundejerforeningen afholder udgifterne til vedligeholdelsen hvor foreningen er bredejer, dvs. hvor vandløbet er placeret i vejarealerne, mens omkostningerne til de øvrige strækninger skal afholdes af de berørte bredejere. Grundejerforeningen forsøger at få kommunen til at efterleve sin tilsynspligt og pligt til såkaldt selvafhjælpning, hvis grundejerne ikke foretager påbudt vedligeholdelse, ligesom foreningen gerne så at kommunen bidrager med koordination og oplysning så arbejdet kan gennemføres og afsluttes hurtigst muligt.

Susanne Frelsvig, Dyrehegnet 9 fortalte, at der også var oversvømmelser andre steder end i Brudsbakke. På hendes grund havde det været nødvendigt at bygge et dige for at lede vandet uden om huset. *Torben Madsen* svarede, at bestyrelsen var klar over, at også området ved Dyrehegnet og Agerleddet og bag Lundedalsvej og frem til grøften omkring Attenbjerg og langs dele af Lundebjergvej havde problemer med oversvømmelser og at der også her var behov for vedligeholdelse af vandløbene. Det fremgik også af den videooptagelse, som forsamlingen havde fået vist, at store mængder vand løb ad Dyrehegnet/Agerleddet mod Brudsbakkeområdet. Det var imidlertid helt nødvendigt, at vandløbet først kom til at fungere, så der var udløb til det offentlige vandløb i Maglemose å før der blev ledt mere vand til vandløbet. Derfor var disse "øvre" områder i foreningens område foreslået som sidste og 7. etape i vedligeholdelsen.

Helge Zoëga, Gåseholm 8 gjorde opmærksom på, at der havde været arbejdet på drænsystemet ved Gåseholm/Lilledal i tre-fire dage, selv om dette først var nævnt som etape fire i bestyrelsens plan. *Torben Madsen* vidste ikke, hvad det var for et arbejde, der var blevet udført, men det var formentlig iværksat af grundejerne på stedet. Grundejerforeningen havde kun foretaget en mindre inspektion/undersøgelse i dette område ved Markeskelsvej/Lilledal for at få overblik over drænsystemets forløb og årsagen til nogle helt tørre brønde.

Eva Lukassen spurgte om der ikke var mulighed for at udgifterne blev delt ligeligt mellem foreningens medlemmer. *Torben Madsen* oplyste, at reglerne om fordelingen af vedligeholdelsesudgifterne var fastsat i vandløbsloven og at foreningen næppe kunne påtage sig en større forpligtelse til afholdelse af udgifter end efter loven. Foreningen kunne naturligvis bistå med råd og koordination i det omfang, der var ressourcer til dette i bestyrelsen.

Fra forsamlingen blev bestyrelsen opfordret til også at undersøge alternative metoder til bortskaffelse af overfladevand, fx ved dybdeboringer gennem lerlaget, ligesom der blev gjort opmærksom på, at der kom store vandmængder fra Tisvildelundområdet over Holløselundvej ind i foreningens område ved Snaven/Lundbjergvej. *Formanden* tilkendegav, at bestyrelsen ville tage disse ting med i sine videre overvejelser om løsning af oversvømmelsesproblemerne.

Fra flere sider i forsamlingen blev udtrykt stor tilfredshed med bestyrelsens arbejde og professionalisme i det forløbne år.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år under afstemning. Beretningen blev enstemmigt og med akklamation godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

[Regnskabet for foreningen](#) og [for vejfonden](#), der var udsendt med dagsordenen, blev gennemgået af kassereren, Io Kofod, der oplyste, at der var et mindre overskud i foreningen fordi udgifterne til vedligeholdelse af vandløb og dræn endnu ikke var afholdt.

Dirigenten konstaterede, at revisorerne havde fundet regnskaberne for såvel foreningen som for vejfonden i orden.

Regnskaberne godkendes herefter enstemmigt af generalforsamlingen.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg til bestyrelsen var Io Kofod og Ulla Finne Rasmussen. De ønskede ikke genvalg. På forslag fra bestyrelsen valgte generalforsamlingen uden modkandidater Peter Borris, Stubvænget 5 og Kristian Bennike, Lilledal 1 som nye medlemmer af bestyrelsen.

Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Per Danfred Nielsen, Lilledal 10 og Niels Lund, Storedal 6 uden modkandidater.

5. Valg af revisor og -suppleanter.

Efter bestyrelsens forslag genvalgte generalforsamlingen de nuværende revisorer Klaus Greger og Benny Hansen samt af revisorsuppleanten Ellis Nygaard.

6. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ekstraordinært kontingent eller bidrag.

[Bestyrelsens forslag til budget](#) var udsendt med dagsordenen. På baggrund af budgetforslaget havde bestyrelsen foreslået, at kontingentet fastsættes til 500 kr. og bidraget til vejfonden uændret til 250 kr., eller i alt 750 kr. pr. parcel.

Mogens Pedersen, Brudsbakke 30 fandt udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne meget voldsomme og urimelige. Han bad også om at få oplyst, om bestyrelsens beslutning om genindmeldelse i Landliggersammenslutningen var godkendt af generalforsamlingen. *Formanden* for bestyrelsen oplyste, at der var en del store træer på arealerne, der nu måtte ryddes fordi de var for gamle og var gået ud. De kunne nu være til fare for forbipasserende eller de omboende. Hun oplyste videre, at det var bestyrelsen, der for nogle år siden havde besluttet udmeldelse af Landliggersammenslutningen. Det havde derfor også været bestyrelsens opfattelse, at den kunne beslutte genindmeldelsen i Landliggersammenslutningen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen i forbindelse med godkendelsen af bestyrelsens beretning under dagsordenens punkt 2 også havde tiltrådt bestyrelsens beslutning om indmeldelse i Landliggersammenslutningen.

Lisbeth Littrup, Lundebjergvej 21, havde også i første omgang fundet kontingentstigningen stor, men havde efter overvejelser konstateret, at der var tale om et fornuftigt budgetforslag fra bestyrelsen og at der trods alt var tale om en beskedent udgift på omkring 65 kr. om måneden pr. parcel. Hun fandt det vigtigt, at foreningen havde den politiske støtte i medlemskabet af Landliggersammenslutningen, og at der var råderum for bestyrelsen til at gennemføre de helt nødvendige arbejder i foreningens område og anbefalede, at budgetforslaget og kontingentet blev godkendt.

På forespørgsel fra dirigenten tilkendegav *Mogens Pedersen*, at han ikke ønskede at fremsætte et alternativ til bestyrelsens budget- og kontingentforslag.

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2010/11 sættes herefter under afstemning. For forslaget stemte 25, imod stemte 3 og 2 tilkendegav at de undlod at stemme. Det fremlagte budgetforslag for 2010/11 og forslaget om et kontingent på 500 kr. til foreningen og et uændret bidrag til vejfonden på 250 kr. pr. parcel var dermed vedtaget af generalforsamlingen.

7. Forslag fra bestyrelsen.

Sammen med dagsordenen var udsendt [bestyrelsens forslag til nye og moderniserede vedtægter](#).

På bestyrelsens vegne gennemgik *Torben Madsen* kort formålet med moderniseringen af foreningens vedtægter. Det var navnlig foreningens overgang til brug af e-mail, PBS-betaling, elektroniske bankoverførsler og elektronisk bogføring der havde fået bestyrelsen til at kigge vedtægterne grundigt igennem. Forslaget skulle sikre, at der ikke på nogen måde kunne være tvivl om brug af elektronik i foreningens administration. Bestyrelsen får efter forslaget også formelt ret til at foretage små justeringer i ordensreglerne, men hovedlinjerne i disse er stadig i vedtægten og kan kun ændres af generalforsamlingen. Endvidere er der foreslået mange sproglige tilpasninger og forenklinger.

Bestyrelsen var efter udsendelsen af sit forslag blevet opmærksom på, at § 6, stk. 2 to steder og § 7, stk. 1 et sted skal have ændret "eller" til "og". Bestyrelsen ændrede derfor sit forslag til disse to bestemmelser, således, at de har følgende formulering:

§ 6, stk. 2: "Det enkelte medlem er pligtig til at betale det kontingent, ekstraordinære kontingent og bidrag, der fastsættes af generalforsamlingen. Kontingent, ekstraordinært kontingent og bidrag forfalder til betaling 1. juli hvert år. Indbetaling skal ske til foreningen efter bestyrelsens nærmere anvisninger."

§ 7, stk. 1: "Et medlem betaler kontingent, ekstraordinært kontingent og bidrag for hver ejendom medlemmet ejer fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen."

Dirigenten havde gjort opmærksom på, at der ikke var konsekvens i bestyrelsens forslag om, at hver parcel kun kunne repræsenteres i bestyrelsen en gang for så vidt angik revisorerne og revisorsuppleanten. *Torben Madsen* foreslog derfor på bestyrelsens vegne at § 14, stk. 5 in fine får tilføjet "Hver parcel kan højst repræsenteres med en revisor eller revisorsuppleant, som ikke samtidigt er bestyrelsesmedlem eller suppleant til bestyrelsen."

Dirigenten fik generalforsamlingens tilslutning til, at det var det fremlagte forslag med de af bestyrelsen på generalforsamlingen foreslåede ændringer, der herefter var til debat og afstemning.

Susanne Frelsvig, Dyrehegnet 9 fandt reglen i § 15, stk. 2 om græsklipning på grundene mindst fire gange i løbet af året for restriktiv og foreslog, at bestemmelsen blev gjort mere lempelig for græsklipning på grundene, men blev opretholdt for så vidt angår rabatarealerne.

Ida Haagen Hansen, Lundedalsvej 10 foreslog at den nuværende bestemmelse i § 12, stk. 1 om at formanden for bestyrelsen fortsat har en selvstændig ret til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling opretholdes. Endvidere foreslog hun, at fjerne bestemmelsen i bestyrelsens forslag til § 15, stk. 1, hvorefter bestyrelsen kan fastsætte ordensregler inden for rammerne af lovgivningen, de tinglyste deklARATIONER, gældende lokalplaner og foreningens vedtægter. Hun var bekymret for, at bestyrelsen på den måde uden generalforsamlingens tilslutning ville fastsætte regler i strid med fællesskabets ønsker.

Torben Madsen forklarede, at bestyrelsen havde valgt at foreslå, at den særlige bestemmelse om at formanden kunne indkalde til en ekstraordinær generalforsamling blev ophævet fordi bestyrelsen konstituerer sig selv og at formanden dermed vælges af bestyrelsen. Med hensyn forslaget om, at bestyrelsen kan fastsætte ordensregler, så var der meget snævre rammer for dette, bl. a. fordi de nuværende ordensregler var optaget i vedtægten i deres helhed, og derfor kun kunne fraviges ved en generalforsamlingsbeslutning om ændring af vedtægten. Der var tænkt på mindre ændringer, som fx en bemærkning "Husk at feje asfalten ud for din ejendom, da det forlænger asfaltens levetid" og tilpasninger som følge af ændret lovgivning/lokalplanlægning.

Dirigenten satte herefter de to ændringsforslag fra Ida Haagen Hansen under afstemning. Et enkelt medlem stemte for forslagene, mens der var markant flertal i mod disse. Forslagene var derfor bortfaldet. Også forslaget fra Susanne Frelsvig blev sat under afstemning. For forslaget stemte 4, mens der var et markant flertal i mod forslaget. Også dette forslag bortfaldt derfor.

Lisbeth Littrup, Lundebjergvej 31 foreslog for at skabe fuld sikkerhed for korrekt optælling af stemmerne, at der blev afholdt skriftlig afstemning om bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne. *Dirigenten* besluttede, at afstemningen om bestyrelsens forslag gennemføres som skriftlig afstemning med anvendelse af den udleverede stemmeseddel nr. 1, hvorpå der skulle noteres "JA" hvis der stemtes for bestyrelsens forslag og "NEJ" hvis der stemtes imod forslaget.

Stemmetællerne foretog optælling af de afleverede stemmesedler og konstaterede, at 31 stemte for bestyrelsens forslag og 7 stemte imod.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at der var den nødvendige 2/3 tilslutning til bestyrelsens forslag, men at halvdelen af foreningens 257 medlemmer ikke var til stede. Det er derfor nødvendigt at bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse af forslaget efter reglerne i den gældende vedtægt.

8. Forslag fra medlemmer.

Fra *Pernille Grumme, Markeskelsvej 8* var indkommet følgende forslag: "Træer der skygger mere end 3 meter ind på nabogrunden, (fra 1. maj til 1. september), skal fældes eller skæres ned, hvis den berørte nabo ønsker det."

Anne Vilmann, Støredal 6 anbefalede på grundlag af hendes mange års erfaringer med hegnsyn at løse sådanne forhold ved mindelige aftaler mellem naboer. De synspunkter fik tilslutning fra flere i forsamlingen. *Torben Madsen* fra bestyrelsen gjorde opmærksom på, at forholdet om træer, der skyggede i forvejen var reguleret i de tinglyste deklARATIONER, og at der ikke ville være mulighed for at håndhæve forslaget, hvis det blev vedtaget. Han bad i øvrigt om, at medlemmerne huskede at plante nyt, når gamle træer blev fældet.

Forslaget sattes under afstemning. *Dirigenten* konstaterede, at der ikke var tilslutning til forslaget, som derfor var *forkastet* af generalforsamlingen.

9. Eventuelt.

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer Io Kofod og Ulla Finne Rasmussen for deres ihærdige indsats for foreningen. Hun takkede også den fratrådte suppleant Lars Olsen og revisorerne Klaus Gregersen og Benny Hansen for deres arbejde for foreningen.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for hævet og takkede for god ro og orden.

Leif Littrup
dirigent

Ulla Finne Rasmussen
referent